



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

Δήμος Προσοτσάνης

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ:

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ

ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Φεβρουάριος 2026

ΜΕΡΟΣ Α' - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1 Εισαγωγή

1.1 Αντικείμενο της σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι οι εργασίες επισκευής προς αποκατάστασης της λειτουργίας των αρδευτικών αντλιοστασίων του Δήμου Προσοτσάνης (υποβρύχιες και επιφανειακές αντλίες άρδευσης, ηλεκτροκινητήρες, ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κλπ.), τα οποία τίθενται εκτός λειτουργίας λόγω σοβαρών βλαβών σε κρίσιμα μηχανολογικά και ηλεκτρομηχανολογικά τους στοιχεία. Η αποκατάσταση της λειτουργίας τους είναι κατεπείγουσα και ζωτικής σημασίας για την αδιάλειπτη παροχή αρδευτικού νερού στους αγρότες της περιοχής κυρίως κατά την αρδευτική περίοδο. Με την συγκεκριμένη σύμβαση ο Δήμος Προσοτσάνης αποσκοπεί στην επισκευή των αντλιοστασίων στα οποία προκαλούνται συχνές βλάβες οι οποίες προέρχονται είτε από την παλαιότητα είτε από την κόπωση είτε από απρόβλεπτους παράγοντες προερχόμενους από ακραία καιρικά φαινόμενα (κεραυνοί, διακοπές ηλεκτρικού ρεύματος κ.ά.).

1.2 Οργανωτική δομή του Α.Φ.

Ο Δήμος Προσοτσάνης διοικείται από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η κάθε Υπηρεσία είναι διαιρεμένη σε Τμήματα για την παρακολούθηση των εργασιών.

2 Αντικείμενο της σύμβασης

Το φυσικό αντικείμενο της σύμβασης αφορά στην παροχή υπηρεσιών για την αποκατάσταση βλαβών των αντλιοστασίων άρδευσης.

Ο Δήμος Προσοτσάνης διαθέτει 24 αρδευτικές γεωτρήσεις κατανεμημένες στις τοπικές κοινότητες. Ο παραπάνω αναφερόμενος εξοπλισμός (τόπος, ισχύς, λοιπά στοιχεία), φαίνεται στους πίνακες που επισυνάπτονται στο τέλος του παρόντος κεφαλαίου.

Στα αντλιοστάσια συχνά λόγω των προαναφερομένων αιτιών παρατηρούνται απρόβλεπτες – έκτακτες σημαντικές ή μικρές βλάβες, με αποτέλεσμα τη διακοπή της παροχής ύδατος στα δίκτυα άρδευσης. Ως απρόβλεπτες – έκτακτες θεωρούνται οι βλάβες που προκαλούνται εξαιτίας των συνθηκών λειτουργίας τους επειδή λειτουργούν επί 24ωρο καθώς και άλλων δυσμενών κατά περίπτωση συνθηκών, όπως πτώση κεραυνών, απότομες αλλαγές στην τάση του ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΔΔΗΕ, αιφνίδιες και ακαριαίες διακοπές

ηλεκτρικού ρεύματος και επαναφορά του.

Παρά το ότι, στο πλαίσιο της σύμβασης, είναι αδύνατον να αντιμετωπιστεί κάθε είδους βλάβη, καταγράφηκαν οι συνηθέστερες βλάβες, κατηγοριοποιήθηκαν ανάλογα με το διαθέσιμο εξοπλισμό και την συχνότητά τους και κοστολογήθηκε η επισκευή τους.

Αναλυτικότερα κατά τα περασμένα έτη σύμφωνα με τις καταγραφές που έχουν γίνει, οι κυριότερες βλάβες που συμβαίνουν είναι:

- Βλάβη υποβρύχιων αντλιών και κινητήρων γεωτρήσεων
- Βλάβη αντλιών και κινητήρων αντλιοστασίων δεξαμενών
- Βλάβη ηλεκτρικής εγκατάστασης όπως κομμένα καλώδια τροφοδοσίας λόγω ύπαρξης τρωκτικών είτε λόγω βραχυκυκλωμάτων καθώς και βλάβη ηλεκτρολογικού βιομηχανικού υλικού των ηλεκτρολογικών πινάκων.
- Βλάβη ηλεκτρολογικού βιομηχανικού υλικού ηλεκτρολογικών πινάκων είτε λόγω των ανωμαλιών του ρεύματος του παρόχου, είτε κεραυνικών πληγμάτων, είτε λόγω παλαιότητας.

Η πράξη χαρακτηρίζεται ως ΓΕΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ και θα εκτελεστεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.4412/16 καθώς και σε όποιες τροποποιήσεις επιδέχθηκε ο εν λόγω νόμος έως και σήμερα.

Το σύνολο των αρδευτικών γεωτρήσεων φαίνεται στον Πίνακα 1.Ο κατάλογος είναι μη δεσμευτικό και ενδέχεται να τροποποιηθεί στη διάρκεια της σύμβασης.

Πίνακας 1 Αρδευτικές γεωτρήσεις Δ Προσοτσάνης.

	ΘΕΣΗ	ΣΥΜΦ ΙΣΧΥΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ (KVA)	ΠΑΡΟΧΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ
1.	ΑΝΘΟΧΩΡΙ	55	82405486401
2.	ΑΝΘΟΧΩΡΙ	85	89890443001
3.	ΓΡΑΜΜΕΝΗ	250	89890446001
4.	ΚΑΛΗ ΒΡΥΣΗ	135	89890467001
5.	ΚΑΛΗ ΒΡΥΣΗ	135	89890467901
6.	ΚΑΛΗ ΒΡΥΣΗ	250	89890468001
7.	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	55	82405119801
8.	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	135	89890469001
9.	ΚΟΚΚΙΝΟΓΕΙΑ	250	89890753002
10.	ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ	55	82405480901

11.	ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ	250	89890499001
12.	ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ	250	89890499101
13.	ΜΕΓΑΛΟΚΑΜΠΟΣ	135	89890499201
14.	ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΣ	55	82405103701
15.	ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΣ	55	82405327301
16.	ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΣ	55	82406506901
17.	ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΣ	55	82407363101
18.	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗ	55	82404184801
19.	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗ	55	82404852801
20.	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗ	35	82404852901
21.	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗ	85	89890451001
22.	ΜΙΚΡΟΠΟΛΗ	85	89890452001
23.	ΦΩΤΟΛΙΒΟΣ	135	89890583001
24.	ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗ	135	89890457001

2.1 Αιτιολόγηση αδυναμίας εκτέλεσης συντήρησης αντλιοστασίων άρδευσης

Ο Δήμος Προσοτσάνης αδυνατεί να εκτελέσει με ίδια μέσα τη συντήρηση των αντλιοστασίων άρδευσης, λόγω σημαντικών ελλείψεων σε εξειδικευμένο προσωπικό, τεχνικές γνώσεις και κατάλληλο εξοπλισμό, όπως αναλύεται παρακάτω:

1. Η συντήρηση και επισκευή αντλιοστασίων άρδευσης απαιτεί τη συνδρομή εξειδικευμένων τεχνικών, όπως:

- Ηλεκτρολόγων τεχνιτών με εμπειρία σε βιομηχανικές εγκαταστάσεις και πίνακες αυτοματισμού
- Τεχνιτών αντλητικών συγκροτημάτων
- Εξειδικευμένων χειριστών για διάγνωση και αποκατάσταση βλαβών

Το υφιστάμενο προσωπικό του Δήμου δεν διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία σε αντλιοστάσια.

2. Για την ασφαλή και αποτελεσματική συντήρηση απαιτείται ειδικός εξοπλισμός, όπως:

- Όργανα μέτρησης ηλεκτρικών μεγεθών (πολύμετρα, αναλυτές ισχύος κ.λπ.)
- Ανυψωτικά μέσα
- Εξειδικευμένα εργαλεία για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εργασίες

Ο Δήμος δεν διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό.

Οι εργασίες σε αντλιοστάσια ενέχουν αυξημένο κίνδυνο (ηλεκτροπληξία, μηχανικά ατυχήματα, εργασία σε υγρό περιβάλλον). Η έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού και

πιστοποιημένου εξοπλισμού ενδέχεται να θέσει σε κίνδυνο την ασφάλεια των εργαζομένων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, ο Δήμος Προσοτσάνης δεν διαθέτει τα απαιτούμενα μέσα (ανθρώπινο δυναμικό, τεχνογνωσία και εξοπλισμό) για την ορθή, ασφαλή και αποτελεσματική συντήρηση των αντλιοστασίων άρδευσης. Για τον λόγο αυτό κρίνεται αναγκαία η ανάθεση των σχετικών εργασιών σε εξειδικευμένο εξωτερικό συνεργάτη.

Προσοτσάνη, 10-02-2026

Η μηχανικός
ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
Π.Ε ΗΛΕΚΤΡ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ελέγχθηκε
Αν. Προϊστάμενος
Τμήμα Κτιριακών Υποδομών και
Διαχείρισης Τεχν. Έργων
ΛΑΤΣΙΝΟΓΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε

Θεωρήθηκε
Προϊστάμενη Τεχνικών
Υπηρεσιών
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε